



BIURO PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWE TeDe PIOTR DROŹDZIEL
ul. Orzeszkowej 64; 23-400 Biłgoraj
Tel. 605 255 383; NIP 9181975513

INWESTOR: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI
ZDROWOTNEJ W OSTROWI MAZOWIECKIEJ
UL. DUBOIS 68
07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA

PROJEKT TECHNOLOGICZNY

NAZWA ZADANIA: WYKONANIE IZOLATKI NA ODDZIALE KARDIOLOGICZNYM
Z OIOK.

LOKALIZACJA: Ostrów Mazowiecka
Dz. nr 4541/7;
obręb: 0001 OSTRÓW MAZOWIECKA
Jednostka ewidencyjna: 141601_1 Ostrów Mazowiecka

KATEGORIA OBIEKTU XI

BRANŻA/FUNKCJA	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Piotr Droździel	LUB/0364/PWBKb/15 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

Biłgoraj, maj 2022r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Oświadczenie projektantów	str. 3

Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego

1. LOKALIZACJA INWESTYCJI, INWESTOR	4
2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.....	4
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU – opis technologiczny.....	4
5. WYTYCZNE BRANŻOWE	5
5.1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA.....	5
5.2 CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA	5
5.3 CZĘŚĆ WOD-KAN. CW i CO.....	5
5.4 CZĘŚĆ WENTYLACYJNA	5
6. CZĘŚĆ MEDYCZNA.....	5
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	6

SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala
A-1	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA	1:100
A-2	RZUT PARTERU - PROJEKT	1:100



BIURO PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWE TeDe PIOTR DROŹDZIEL
 ul. St. Moniuszki 139D; 23-400 Biłgoraj
 Tel. 605 255 383; NIP 9181975513

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU
 PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO
 ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY
 TECHNICZNEJ**

Ja, niżej podpisany
 na podstawie art. 34, ust. 3d. pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333)

oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:
 " **WYKONANIE IZOLATKI NA ODDZIALE KARDIOLOGICZNYM Z OIOK**"

zlokalizowanej w miejscowości Ostrów Mazowiecka Dz. nr 4541/7; obręb: 0001 OSTRÓW MAZOWIECKA,
 Jednostka ewidencyjna: 141601_1 Ostrów Mazowiecka

Inwestor:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW
 OPIEKI ZDROWOTNEJ W OSTROWI MAZOWIECKIEJ
 UL. DUBOIS 68
 07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej jest kompletny
 z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

BRANŻA/FUNKCJA	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Konstrukcja Projektant	mgr inż. Piotr Droździał	LUB/0364/PWBKb/15 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

Biłgoraj, maj 2022r.

OPIS TECHNICZNY

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. LOKALIZACJA INWESTYCJI, INWESTOR

Lokalizacja: Ostrów Mazowiecka
Dz. nr 4541/7;
obręb: 0001 OSTRÓW MAZOWIECKA
Jednostka ewidencyjna: 141601_1 Ostrów Mazowiecka

Inwestor: **SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW
OPIEKI ZDROWOTNEJ W OSTROWI MAZOWIECKIEJ
UL. DUBOIS 68
07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA**

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie izolátky na oddziale kardiologicznym Z OIOK. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne polega na adaptacji pomieszczenia istniejącego oddziału pełniące aktualnie podobną funkcję. Projekt technologii przewiduje dostosowanie projektowanych pomieszczeń do aktualnie obowiązujących przepisów, norm i standardów.

Modernizacja istniejącego pomieszczenia oddziału obejmować będzie:

- roboty budowlane i instalacyjne niezbędne w celu dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów.
- wykonanie robót instalacyjnych niezbędnych dla podłączenia urządzeń i aparatów medycznych wraz z niezbędnymi przeróbkami instalacji,

W ramach robót budowlanych zostaną podjęte następujące prace:

- prace wyburzeniowe i demontażowe
- roboty murarskie i gips-kartonowe,
- roboty instalacyjne obejmujące dostosowanie istniejących instalacji do nowej aranżacji pomieszczenia,
- Roboty wykończeniowe, roboty posadzkarskie, okładzinowe i malarskie.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Wizja lokalna w terenie
- c) Wypis z planu miejscowego
- d) Branżowe warunki techniczne do projektowania i literatura fachowa.

4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU – opis technologiczny

Budynek szpitalny oddział kardiologiczny – wykonanie pomieszczenia izolátky.

Projekt technologii wybranego oddziału niniejszego opracowania nie przewiduje zmian lokalizacji jednostek w budynku, a jedynie zmiany funkcjonalne w ich obrębie.

Zakres zatrudnienia i przebywania osób nie zmienny w stosunku do stanu obecnego oddziału.

Całość prac pozwoli wydzielić pomieszczenie izolátky celem dostosowania oddziału.

5. WYTYCZNE BRANŻOWE

5.1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

- Rodzaj posadzki wykonać z wykładziny homogenicznej wraz z wywinięciem na ściany 15cm
- Ściany malowane farbą zmywalną z atestem higienicznym
- Sufity wykonane jako podwieszane kasetonowe
- Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem,
- Drzwi (rodzaj, szerokość, sposób otwierania) należy przyjąć zgodnie z projektem
- Wszystkie pomieszczenia stałej pracy powinny mieć oświetlenie dzienne zgodnie z wymaganiami warunków technicznych i BHP

5.2 CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

- Wykonać gniazdo dodatkowe w okolicy łóżka
- Natężenie oświetlenia w pomieszczenie przyjąć 300Lx zgodnie z PN

5.3 CZĘŚĆ WOD-KAN. CW i CO

- Wszystkie przewody instalacyjne w pomieszczeniach należy prowadzić w bruzdach lub obudowie
- Armatura bezdotykowa
- Instalacja grzejnika powinna umożliwiać utrzymanie czystości grzejnika i jego okolicy

5.4 CZĘŚĆ WENTYLACYJNA

- Należy zaprojektować wentylację we wszystkich projektowanych pomieszczeniach

6. CZĘŚĆ MEDYCZNA

Szpitalne łóżka oddziałowe oraz transportowe wózki medyczne (sprzęt ruchomy szpitalny) będą myte i dezynfekowane w wyznaczonym specjalnie do tego celu pomieszczeniu mycia i dekontaminacji.

Odpady medyczne odpady medyczne powstałe w trakcie świadczeń zdrowotnych będą zbierane selektywnie w miejscach i powstawania i usuwane zgodnie z opracowaną procedurą postępowania z odpadami medycznymi.

Odpady niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów o ostrych krawędziach i końcach zbiera się do pojemników lub worków jednorazowego użycia z folii polietylenowej, koloru czerwonego,

nieprzeźroczystego, wytrzymałych i odpornych na działanie wilgoci i środków chemicznych z możliwością jednokrotnego zamknięcia. Odbiór odpadów przeznaczonych do utylizacji będzie prowadzonych przez zewnętrzną firmę zgodnie z podpisaną umową na ich odbiór i utylizację.

Odpady i śmieci komunalne będą zbierane z miejsc ich powstawania do koszy. Okresowo zawartość koszy będzie zbierana przez firmę sprzątającą i przenoszona do zbiorczych pojemników ustawionych w śmietniku. Mycie pojemników po odpadach będzie wykonywane w specjalnie wyznaczonym do tego celu miejscu. Odbiór odpadów przeznaczonych do utylizacji będzie prowadzony przez zewnętrzną firmę zgodnie z podpisaną umową na ich odbiór i utylizację.

Bielizna czysta, czysta pościel dostarczana będzie z centralnego magazynu bielizny czystej zlokalizowanego w piwnicy budynku głównego. Bielizna będzie lokalnie przechowywana w zamkniętych szafach w poszczególnych pomieszczeniach lub mniejszych magazynach.

Bielizna brudna, brudna pościel używana w szpitalu, będzie wrzucana do worków jednorazowych umieszczonych na wózkach transportowych do przewozu bielizny brudnej. Bielizna brudna gromadzona będzie w centralnym magazynie brudnej bielizny do czasu zbiorczego przekazania do pralni z barierą higieniczną.

Sprzęt myjąco-czyszczący oraz środki czystości są przechowywane w pomieszczeniach porządkowych.

Dokumentacja medyczna dotyczącą historii chorób pacjentów będzie przechowywana zgodnie z obowiązującą procedurą w tym zakresie.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Obiekt: Wykonanie izolatki na oddziale kardiologicznym z OIOK.

Lokalizacja: Ostrów Mazowiecka
Dz. nr 4541/7;
obręb: 0001 OSTRÓW MAZOWIECKA
Jednostka ewidencyjna: 141601_1 Ostrów Mazowiecka

Inwestor: **SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW
OPIEKI ZDROWOTNEJ W OSTROWI MAZOWIECKIEJ
UL. DUBOIS 68
07-300 OSTRÓW MAZOWIECKA**

Warunki przeciwpożarowe bez zmian dane roboty nie powodują zmian w drogach ewakuacji ani również w wymaganiach dotyczących przebywania osób na oddziale.

PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

mgr inż. Piotr Drożdziel

LUB/0364/PWBKb/15

*uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami bud. bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjno - budowlanej*

